



INTEGRITETSPOLICY FÖR ARANÄS AB

VI VÄRNAR OM DIN PERSONLIGA INTEGRITET

Aranäs AB, org.nr. 559001-9609, och dess koncernbolag (gemensamt "**Aranäs**", "**Aranäskoncernen**" eller "**vi**"), värnar om att dina personuppgifter ska behandlas på ett integritetssäkert sätt med god skyddsnivå och i enlighet med tillämplig dataskyddslagstiftning.

Denna integritetspolicy beskriver hur Aranäs behandlar personuppgifter om dig i egenskap av:

- spekulant av bostad eller lokal (inkl. representant för spekulant, "**spekulant**"),
- lokal- eller bostadshyresgäst (inkl. representant för hyresgäst, "**hyresgäst**"),
- köpare av bostadsrätt,
- samarbetspartner eller leverantör (inkl. representant för samarbetspartner eller leverantör ("**samarbetspartner**"),
- arbets- eller praktiksökande ("**arbetssökande**"),
- besökare av vår hemsida, eller
- besökare till våra fastigheter.

Vid frågor om Aranäs integritetsskydd är du alltid välkommen att kontakta oss. Våra kontaktuppgifter framgår nedan under rubriken "Kontaktinformation".

PERSONUPPGIFTSANSVARIG

Varje bolag inom Aranäskoncernen är personuppgiftsansvarig för den behandling av personuppgifter som utförs av det bolaget och är därför ansvarig för att dina uppgifter hanteras på ett korrekt och säkert sätt i enlighet med tillämplig lagstiftning.

VILKA PERSONUPPGIFTER BEHANDLAR VI?

Personuppgifter är alla upplysningar och all slags information som direkt eller indirekt kan hänföras till en person som är i livet. Det är uppgifter om dig och din person. Exempel på personuppgifter är namn, kontaktuppgifter och IP-adress.

Med behandling avses varje typ av åtgärd som vidtas med personuppgifter såsom insamling, lagring, användning, bearbetning och överföring av personuppgifter.

Spekulanter

Aranäs kan komma att behandla följande information om dig som spekulant:

- Person- och kontaktinformation, såsom namn, adress, telefonnummer, e-postadress och lösenord till "Mina Sidor".
- I förekommande fall information om din befattning, arbetsgivare och inkomst samt annan information som förekommer i anställningsintyg.

- Uppgifter om hur du skött tidigare boenden och hyresinbetalningar och uppgifter från referenspersoner som du lämnar till oss.
- Uppgifter i din intresseanmälan om att hyra en bostad eller lokal, t.ex. önskemål om typ av bostad/lokal och hyresnivå.
- I förekommande fall uppgifter från Kronofogden och uppgifter i kreditupplysning.
- I förekommande fall bolagsinformation.
- I förekommande fall information som anges i ansökan om att hyra ut bostad eller lokal i andra hand (då du önskar hyra en bostad eller lokal i andra hand).
- Information som du förmedlar till oss via vår hemsida, e-post, telefon eller våra andra kommunikationskanaler.
- I förekommande fall uppgifter från undersökningar och utvärderingar.

Hyresgäster

Aranäs kan komma att behandla följande information om dig som hyresgäst:

- Person- och kontaktinformation, såsom namn, adress, telefonnummer, e-postadress och lösenord till "Mina Sidor".
- Uppgifter om din befattning, arbetsgivare och inkomst samt annan information som förekommer i anställningsintyg.
- Uppgifter om hur du skött tidigare boenden och hyresinbetalningar och uppgifter från referenspersoner som du lämnar till oss.
- Information om förbrukning av el, vatten och/eller värme.
- I förekommande fall bolagsinformation.
- Betalningsinformation, såsom bankuppgifter, kontonummer och i förekommande fall IBAN, SWIFT m.m. samt betalningshistorik och information från Kronofogden och information i kreditupplysning.
- I förekommande fall information om din förvaltare eller god man.
- Uppgifter från hyresavtal, t.ex. information om hyra och hyresobjekt, och uppgifter från kvittenser av nycklar och återvinningskort, t.ex. nyckel- och återvinningskortsnummer.
- I förekommande fall uppgifter som anges i ansökan om att hyra ut bostad eller lokal i andra hand.
- I förekommande fall uppgifter som anges i din ansökan om att byta bostad eller lokal.
- I förekommande fall Socialnämndens beslut om att du ska erbjudas särskilt boende eller gruppboende.
- Om du erbjuds en studentbostad behandlar vi antagningsbesked och kårmedlemskap och andra eventuella intyg som styrker att du kommer att studera under hyrestiden.
- Uppgifter som du lämnar till oss i samband med en serviceanmälan.
- I förekommande fall information om t.ex. klagomål från grannar eller andra personer.

- Information som du förmedlar till oss via vår hemsida, e-post, telefon eller våra andra kommunikationskanaler.
- I förekommande fall uppgifter från undersökningar och utvärderingar.
- I förekommande fall uppgifter om kostpreferenser, eventuella allergier och/eller funktionsnedsättning (t.ex. i anledning av evenemang eller möten).

Köpare av bostadsrätt

Aranäs kan komma att behandla följande information om dig som köpare av bostadsrätt:

- Person- och kontaktinformation, såsom namn, adress, telefonnummer, e-postadress och lösenord till "Mina Sidor".
- Uppgifter från överlåtelseavtal, t.ex. avgift, överlåtelseobjekt och tillträdesdag.
- Betalningsinformation, såsom bankuppgifter, kontonummer och i förekommande fall IBAN, SWIFT m.m.
- I förekommande fall information om din förvaltare eller god man.
- Information som du förmedlar till oss via vår hemsida, e-post, telefon eller våra andra kommunikationskanaler.
- Uppgifter som du lämnar till oss i samband med en reklamation.
- I förekommande fall uppgifter från undersökningar och utvärderingar.
- I förekommande fall uppgifter om kostpreferenser, eventuella allergier och/eller funktionsnedsättning (t.ex. i anledning av företagsevenemang eller möten).

Samarbetspartner

Aranäs kan komma att behandla följande information om dig som samarbetspartner:

- Person- och kontaktinformation, såsom namn, personnummer, adress, telefonnummer, e-postadress, befattning och i förekommande fall arbetsgivare.
- Uppgifter från leverantörs- och/eller samarbetsavtal.
- Uppgifter som du förmedlar till Aranäs per e-post, via våra sociala medier eller genom andra kommunikationskanaler.
- Betalningsinformation, såsom bankuppgifter, kontonummer och i förekommande fall IBAN, SWIFT m.m. samt betalningshistorik.
- Uppgifter som förekommer i reklamationer och garantiärenden.
- I förekommande fall uppgifter från undersökningar och utvärderingar.
- I förekommande fall uppgifter om kostpreferenser, eventuella allergier och/eller funktionsnedsättning (t.ex. i anledning av företagsevenemang eller möten).

Arbetssökande

Aranäs kan komma att behandla följande information om dig arbetssökande:

- Person- och kontaktinformation, såsom namn, adress, telefonnummer, e-postadress, titel, befattning och arbetsgivare.
- Uppgifter du lämnar till oss i personligt brev och CV.
- I förekommande fall bild.

Besökare av Aranäs hemsida

Aranäs kan komma att behandla följande information om dig som besöker Aranäs hemsida:

- Tekniska uppgifter, såsom IP-adress, MAC-adress, URL, unik enhets ID, nätverkets och enhetens prestanda, webbläsare, språk- och identifikationsinställningar, geografisk position, andra uppgifter från cookies eller liknande mekanismer (enhetsinformation).

Besökare till våra fastigheter

Följande fastigheter/platser (våra "fastigheter") kamerabevakas:

- Kungsmässan, inkl. dess lastkajer och entréer
- Kungsgatan 6 - Valandspromenad 3, Parkeringshuset, entréer och hiss Valandspromenad 3.
- Borgmästaregatan 10, Parkeringsgaraget
- Kungsgatan 2,4, Valandspromenad 2 A-H, Miljörummet.

Genom kamerabevakningen kan Aranäs komma att behandla följande information om dig som besökare

- Kamerabevakningsmaterial i form av videomaterial från på platsen förekommande kamerabevakning.

HUR SAMLAR ARANÄS IN DINA PERSONUPPGIFTER?

Spekulanter

När det gäller spekulanter samlar Aranäs som utgångspunkt in personuppgifter direkt från dig genom att du lämnar informationen till oss, t.ex. genom att du anmäler dig till vårt intresseregister, lämnar intresseanmälan för en bostad eller lokal eller annars kontakter oss genom några av våra kommunikationskanaler. Vi kan även inhämta information om dig från myndigheter såsom Skatteverket, Kronofogden och Socialnämnden samt från inkassobolag. Därutöver kan vi inhämta information om dig från tidigare hyresvärdar och andra referenspersoner som du lämnar till oss. I de fall en befintlig hyresgäst ansöker om att hyra ut sitt hyresobjekt till dig i andra hand erhåller vi information om dig från förstahandshyresgästen.

Hyresgäster

När det gäller hyresgäster samlar Aranäs som utgångspunkt in personuppgifter direkt från dig genom att du lämnar informationen till oss, t.ex. när du kontakter oss genom någon av våra kommunikationskanaler eller inför att vi ingår ett hyresavtal. Vi kan även inhämta information om dig från myndigheter såsom Skatteverket, Kronofogden och Socialnämnden samt från inkassobolag. Därutöver kan vi inhämta information om dig från tidigare hyresvärdar och andra referenspersoner som du lämnar till oss. Vi kan även erhålla information från dig av dina grannar eller andra utomstående personer, t.ex. om vi tar emot klagomål om dig.

Köpare av bostadsrätt

När det gäller köpare av bostadsrätt samlar Aranäs som utgångspunkt in personuppgifter direkt från dig genom att du lämnar informationen till oss, t.ex. när du lämnar information till oss inför att vi ingår avtal eller när du kontaktar oss genom någon av våra kommunikationskanaler.

Samarbetsparter

När det gäller samarbetsparter samlas dina personuppgifter i regel in från det företag eller organisation som du representerar, men i förekommande fall direkt från dig, t.ex. via e-post eller våra andra kommunikationskanaler eller i samband med företagsevenemang eller möten. Vi kan även komma att använda externa informationstjänster för att, vid behov, komplettera befintlig information, t.ex. med titel och kontaktinformation.

Arbetssökande

När det gäller arbetssökande inhämtar vi uppgifter direkt från dig i samband med rekryteringen. I samband med rekrytering kan dina personuppgifter även komma att överlämnas till oss från det bemannings-, rekryterings-, eller inhyrningsföretag som du söker arbete genom.

Besökare av Aranäs hemsida

När det gäller besökare av Aranäs hemsida inhämtar vi uppgifter direkt från dig i samband med att du besöker vår hemsida.

Besökare till våra fastigheter

När det gäller besökare till våra fastigheter samlar vi in uppgifter via vår kamerabevakning på platsen.

VÅR BEHANDLING AV DINA PERSONUPPGIFTER

De ändamål som Aranäs avser att behandla dina personuppgifter för samt vilken laglig grund Aranäs har för respektive behandling följer av tabellerna nedan.

Spekulanter

Ändamål	Laglig grund
För att kunna hålla kontakten med dig som är spekulant av våra bostäder eller lokaler.	Behandlingen är nödvändig för Aranäs berättigade intresse av att ha kontakt med dig i egenskap av spekulant (intresseavvägning).
För att administrera vårt intresseregister över bostäder och lokaler och därmed kunna administrera inkomna intresseanmälningar och visa lediga bostäder och lokaler.	Behandlingen är nödvändig för Aranäs berättigade intresse att administrera vårt intresse-register över bostäder och lokaler och därmed kunna administrera inkomna intresseanmälningar och visa lediga bostäder och lokaler (intresseavvägning).
För att kunna bedöma om spekulanter har ekonomiska förutsättningar att betala hyra för våra bostäder eller lokaler samt för att säkerställa att spekulant tidigare uppfyllt sina betalningsskyldigheter avseende bostäder eller lokaler.	Behandlingen är nödvändig för Aranäs berättigade intresse att säkerställa att vi hyr ut bostäder och lokaler till personer och företag som har möjlighet att betala hyran för hyresobjektet (intresseavvägning).

Ändamål	Laglig grund
För att kunna administrera och hantera ansökningar om att hyra ut bostad eller lokal i andra hand.	Behandlingen är nödvändig för Aranäs berättigade intresse att administrera och hantera ansökningar om andrahandsuthyrningar (intresse-avvägning).
För att möjliggöra marknadsföring och kommunikation om Aranäs verksamhet (t.ex. utskick av information om projekt, bostäder och lokaler m.m.)	Behandlingen är nödvändig för Aranäs berättigade intresse av att marknadsföra vår verksamhet (intresseavvägning).
För att genomföra undersökningar och utvärderingar rörande Arnäs verksamhet i syfte att optimera och utvärdera verksamheten.	Behandlingen är i förekommande fall nödvändig för Aranäs berättigade intresse att utveckla, förbättra och utvärdera vår verksamhet (intresseavvägning).
För att fastställa, försvara eller utreda rättsliga anspråk.	Behandlingen är nödvändig för Aranäs berättigade intresse att utöva, tillgodose vår rätt eller försvara oss mot rättsliga anspråk (intresseavvägning).

Hyresgäster

Ändamål	Laglig grund
För att fullgöra avtalade åtaganden gentemot dig som hyresgäst och för att kunna administrera hyresförhållandet, t.ex. för att kunna lämna ut nycklar och återvinningskort.	Behandlingen är nödvändig för att fullgöra hyresavtalet med dig som hyresgäst. Behandlingen är nödvändig för Aranäs berättigade intresse av att kunna administrera hyresförhållandet, t.ex. för att kunna lämna ut nycklar och återvinningskort (intresseavvägning).
För att kunna hålla kontakten med dig som hyresgäst.	Behandlingen är nödvändig för Arnäs berättigade intresse av att ha kontakt med dig som hyresgäst (intresseavvägning).
Om ditt hyresavtal för en bostad eller lokal sagts upp, för att visa bostaden eller lokalen för nya potentiella hyresgäster.	Behandlingen är nödvändig för Aranäs berättigade intresse av att kunna visa bostaden eller lokalen för nya potentiella hyresgäster (intresseavvägning).
För att uppfylla författningsreglerade krav, exempelvis bokföringskrav.	Behandlingen är nödvändig för att fullgöra Arnäs rättsliga förpliktelser.
För att kunna följa upp förbrukning av el, vatten och/eller värma och därmed kunna debitera hyresgäst för förbrukningen.	Behandlingen är nödvändig för att fullgöra avtalet med hyresgäst. Behandlingen är även nödvändig för Aranäs berättigade intresse av att följa upp hyresgästs förbrukning av el, vatten och/eller värma och därmed kunna debitera hyresgäst för förbrukningen (intresseavvägning).
För att säkerställa och driva in betalning av hyra och förbrukning av el, vatten och/eller värme.	Behandlingen är nödvändig för att fullgöra avtalet med hyresgäst. Behandlingen är även nödvändig för Aranäs berättigade intresse av att säkerställa och driva in

Ändamål	Laglig grund
	betalning av hyra och förbrukning av el, vatten och/eller värme (intresseavvägning).
För att kunna administrera och hantera ansökningar om att hyra ut bostad eller lokal i andra hand.	Behandlingen är nödvändig för Aranäs berättigade intresse att administrera och hantera ansökningar om andrahandsuthyrningar (intresse-avvägning).
För att kunna administrera och hantera ansökningar om att byta bostad eller lokal.	Behandlingen är nödvändig för Aranäs berättigade intresse att administrera och hantera ansökningar om att byta bostad eller lokal (intresseavvägning).
För att kunna säkerställa att hyresgäster som hyr en studentbostad är studenter under hela hyrestiden.	Behandlingen är nödvändigt för att fullgöra avtalet med hyresgästen. Behandlingen är nödvändig för Aranäs berättigade intresse att säkerställa att hyresgäster som hyr en studentbostad är studenter under hela hyrestiden (intresseavvägning).
För att administrera och hantera serviceärenden.	Behandlingen är nödvändig för Aranäs berättigade intresse att administrera och hantera serviceärenden (intresseavvägning).
För att kunna administrera, hantera och utreda klagomål från grannar eller andra utomstående personer och därmed säkerställa att du följer hyresavtalet.	Behandlingen är nödvändig för Aranäs berättigade intresse att administrera, hantera och utreda klagomål från grannar eller andra personer och därmed säkerställa att du följer hyresavtalet (intresseavvägning). Behandlingen är även nödvändig för att uppfylla Aranäs avtalsenliga förpliktelser.
För att möjliggöra marknadsföring och kommunikation om Aranäs verksamhet (t.ex. utskick av information om projekt, bostäder och lokaler m.m.).	Behandlingen är nödvändig för Aranäs berättigade intresse av att marknadsföra vår verksamhet (intresseavvägning).
För att kunna bjuda på mat och dryck vid t.ex. evenemang och möten samt för att kunna anpassa lokalerna för sådana evenemang och möten.	Behandlingen är nödvändig för Aranäs berättigade intresse av att kunna arrangera t.ex. evenemang och möten (intresseavvägning).
För att genomföra undersökningar och utvärderingar rörande Arnäs verksamhet i syfte att optimera och utvärdera verksamheten.	Behandlingen är nödvändig för Arnäs berättigade intresse av att utvärdera, utveckla och förbättra vår verksamhet (intresseavvägning).
För att fastställa, försvara eller utreda rättsliga anspråk.	Behandlingen är nödvändig för Aranäs berättigade intresse att utöva, tillgodose vår rätt eller försvara oss mot rättsliga anspråk (intresseavvägning).

Köpare av bostadsrätt

För att fullgöra avtalade åtaganden gentemot dig som köpare av bostadsrätt.	Behandlingen är nödvändig för att fullgöra avtalet med dig.
---	---

För att kunna hålla kontakten med dig som köpare av bostadsrätt.	Behandlingen är nödvändig för Arnäs berättigade intresse av att ha kontakt med dig (intresseavvägning).
För att uppfylla författningsreglerade krav, exempelvis bokföringskrav.	Behandlingen är nödvändig för att fullgöra Arnäs rättsliga förpliktelser.
För att säkerställa betalning av köpeskilling.	Behandlingen är nödvändig för att fullgöra avtalet med hyresgäst. Behandlingen är även nödvändig för Aranäs berättigade intresse av att säkerställa betalning av köpeskilling (intresseavvägning).
För att administrera och hantera reklimationsärenden.	Behandlingen är nödvändig för Aranäs berättigade intresse att administrera och hantera reklimationsärenden (intresseavvägning).
För att möjliggöra marknadsföring och kommunikation om Aranäs verksamhet (t.ex. utskick av information om projekt, bostäder och lokaler m.m.).	Behandlingen är nödvändig för Aranäs berättigade intresse av att marknadsföra vår verksamhet (intresseavvägning).
För att kunna bjuda på mat och dryck vid t.ex. evenemang och möten samt för att kunna anpassa lokalerna för sådana evenemang och möten.	Behandlingen är nödvändig för Aranäs berättigade intresse av att kunna arrangera t.ex. evenemang och möten (intresseavvägning).
För att genomföra undersökningar och utvärderingar rörande Arnäs verksamhet i syfte att optimera och utvärdera verksamheten.	Behandlingen är nödvändig för Arnäs berättigade intresse av att utvärdera, utveckla och förbättra vår verksamhet (intresseavvägning).
För att fastställa, försvara eller utreda rättsliga anspråk.	Behandlingen är nödvändig för Aranäs berättigade intresse att utöva, tillgodose vår rätt eller försvara oss mot rättsliga anspråk (intresseavvägning).

Samarbetsparter

Ändamål	Laglig grund
För att kunna hålla kontakten med dig som en samarbetspartner.	Behandlingen är nödvändig för Arnäs berättigade intresse av att ha kontakt med dig som samarbetspartner (intresseavvägning). Behandlingen är även nödvändig för att fullgöra avtalet med dig som samarbetspartner.
För att uppfylla författningsreglerade krav, exempelvis bokföringskrav.	Behandlingen är nödvändig för att fullgöra Arnäs rättsliga förpliktelser.
För att säkerställa betalning enligt avtal med samarbetspartner.	Behandlingen är nödvändig för att fullgöra avtalet med samarbetspartner.
För att administrera och hantera reklimations- och garantiärenden.	Behandlingen är nödvändig för Aranäs berättigade intresse att administrera och hantera reklimations- och garantiärenden (intresseavvägning).

Ändamål	Laglig grund
För att möjliggöra marknadsföring och kommunikation om Arnäs verksamhet (t.ex. utskick av information om projekt, bostäder och lokaler m.m.).	Behandlingen är nödvändig för Arnäs berättigade intresse av att marknadsföra vår verksamhet (intresseavvägning).
För att kunna bjuda på mat och dryck vid t.ex. evenemang och möten samt för att kunna anpassa lokalerna för sådana evenemang och möten.	Behandlingen är nödvändig för Aranäs berättigade intresse av att kunna arrangera t.ex. evenemang och möten (intresseavvägning).
För att genomföra undersökningar och utvärderingar rörande Arnäs verksamhet i syfte att optimera och utvärdera verksamheten.	Behandlingen är nödvändig för Arnäs berättigade intresse av att utvärdera, utveckla och förbättra vår verksamhet (intresseavvägning).
För att fastställa, försvara eller utreda rättsliga anspråk.	Behandlingen är nödvändig för Aranäs berättigade intresse att utöva, tillgodose vår rätt eller försvara oss mot rättsliga anspråk (intresseavvägning).

Arbetssökande

Ändamål	Laglig grund
För att kunna hålla kontakten med dig som arbetssökande.	Behandlingen är nödvändig för Arnäs berättigade intresse av att ha kontakt med dig i syfte att möjliggöra en rekryteringsprocess (intresseavvägning).
För att i samband med rekrytering kunna avgöra vem som är bäst lämpad för en tjänst eller praktikplats samt att säkerställa att aktuell person har nödvändig kompetens.	Behandlingen är nödvändig för Aranäs berättigade intresse av att anställa rätt personal och att säkerställa att kompetenta personer arbetar inom Aranäs (intresseavvägning).
För att fastställa, försvara eller utreda rättsliga anspråk.	Behandlingen är nödvändig för Aranäs berättigade intresse att utöva, tillgodose vår rätt eller försvara oss mot rättsliga anspråk (intresseavvägning).

Besökare av Aranäs hemsida

Ändamål	Laglig grund
För att säkerställa driften av Aranäs hemsida och att kunna utveckla Aranäs hemsida för att anpassa hemsidan bättre utifrån hur den används.	Behandlingen är nödvändig för Aranäs berättigade intresse av att förbättra, effektivisera, förenkla och utveckla vår hemsida och i syfte att attrahera hyresgäster, köpare av bostadsrätter, spekulanter av bostäder och lokaler och arbetssökande (intresseavvägning).
För att möjliggöra och utveckla Aranäs användning av marknadsföring rörande vår verksamhet.	Behandlingen är nödvändig för Aranäs berättigade intresse i att optimera vår marknadsföring (intresseavvägning).

Ändamål	Laglig grund
Vi behandlar i förekommande fall uppgifter för att fastställa, försvara eller utreda rättsliga anspråk.	Behandlingen är nödvändig för Aranäs berättigade intresse att utöva, tillgodose vår rätt eller försvara oss mot rättsliga anspråk (intresseavvägning).

Besökare till våra fastigheter

Ändamål	Laglig grund
För att kunna beivra och utreda brott och andra säkerhetsincidenter	Behandlingen är nödvändig för Aranäs berättigade intresse att utöva, tillgodose vår rätt eller försvara oss mot rättsliga anspråk (intresseavvägning).

HUR LÄNGE BEVARAR VI DINA PERSONUPPGIFTER?

Dina personuppgifter bevaras så länge det finns ett behov av att bevara dem för att fullgöra de ändamål som uppgifterna samlades in för i enlighet med denna integritetspolicy. Därefter kommer dina uppgifter att raderas.

Vissa personuppgifter behandlas i syfte att uppfylla relevant bokföringslagstiftning. Sådana uppgifter sparas i sju år räknat från utgången av det kalenderår då räkenskapsåret till vilken informationen hörde.

Nedan följer några exempel på hur länge personuppgifter bevaras. För närmare information om hur länge Aranäs lagrar specifika personuppgifter är du välkommen att kontakta oss. Kontaktuppgifter framgår under avsnittet "Kontaktinformation" nedan.

Spekulanter

Uppgifter om en spekulant av bostad eller lokal bevaras under den period som du finns med i vårt intresseregister.

Hyresgäster

Uppgifter om hyresgäster lagras under den tid Aranäs bedömer att uppgifterna är nödvändiga för att fullgöra hyresavtalet och den kontakt som är nödvändig under hyresperioden, vilket normalt sett är under hyrestiden. Vi raderar dock uppgifter från kreditupplysningar, uppgifter från inkassobolag och myndigheter som vi samlat in för att godkänna dig som hyresgäst omedelbart efter att vi ingått hyresavtal med dig.

Köpare av bostadsrätt

Uppgifter om köpare av bostadsrätt lagras under den tid Aranäs bedömer att uppgifterna är nödvändiga för att fullgöra det avtal och den kontakt som är nödvändig med anledning av överlåtelsen.

Samarbetsparter

Uppgifter om samarbetsparter lagras under den tid Aranäs bedömer att uppgifterna är nödvändiga för att upprätthålla relationen med samarbetsparter. Vi raderar uppgifterna när vi får kännedom om att uppgifterna inte längre är adekvata eller relevanta för ändamålet, eller på begäran av samarbetspartnern eller dess representant.

Arbetssökande

Uppgifter om arbetssökande lagras under den tid som uppgifterna är nödvändiga för att fullgöra rekryteringsprocessen.

Besökare av Aranäs hemsida

Uppgifter om besökare av Aranäs hemsida behandlas som utgångspunkt endast under den tid som besöket pågår. Mer information om Aranäs hantering av uppgifter hänförliga till besökare av vår hemsida hittar du i vår cookiepolicy

Besökare till våra fastigheter

Kamerabevakningsmaterial sparas i 14 dagar, om inte en incident inträffar som medför behov av utredning som innefattar kamerabevakningsmaterialet. I sådana fall sparas materialet till dess händelsen är färdigutredd och avslutad. I händelse av att rättslig prövning kan följa sparas materialet till dess att preskriptionstid löpt ut eller lagakraftvunnen dom föreligger.

TILL VILKA LÄMNAR VI UT DINA PERSONUPPGIFTER?

Aranäs lämnar inte ut personuppgifter till tredje part, förutom i situationer då detta krävs för att uppfylla en lagstadgad skyldighet eller för att fullfölja våra åtaganden mot dig, kunder och/eller samarbetspartners. Dina personuppgifter kommer inte att säljas till tredje part i reklamsyfte. Aranäs kan i förekommande fall komma att dela personuppgifter med dess koncernbolag, i enlighet med de ändamål och laglig grund som framgår under avsnittet "Vår behandling av dina personuppgifter" ovan.

I tabellen nedan anges situationer då dina personuppgifter kan komma att lämnas ut till tredje part.

Tredje part	Anledningen till att personuppgifterna lämnas ut till tredje part
Samarbetsparter och leverantörer, såsom hantverkare, inkassoföretag, leverantörer av t.ex. vitvaror, bredband eller internet.	Aranäs kan komma att lämna ut dina personuppgifter till våra samarbetspartner och leverantörer om sådana samarbetspartner eller leverantörer behöver dina personuppgifter för att kunna fullgöra sitt uppdrag för oss. Det kan t.ex. handla om hantverkare eller leverantörer som vi anlitar för att reparera något i, eller annars förbättra eller underhålla, din bostad eller lokal som du hyr från oss, leverantörer som tillhandahåller bredband eller el eller inkassoföretag.
IT-leverantörer.	Personuppgifter behöver lämnas ut till IT-leverantörer eftersom Aranäs lagrar viss information genom leverantörens IT-tjänster.
Myndigheter.	Personuppgifter kan komma att överlämnas till myndigheter då det krävs för att uppfylla lagenliga skyldigheter eller myndighetsbeslut.
Potentiella köpare av Aranäs	För det fall Aranäs avser att överlåta hela eller delar av dess verksamhet kan personuppgifter komma att lämnas ut till en potentiell köpare.
Potentiella nya hyresgäster	Om ditt hyresavtal sagts upp kan vi lämna ut dina uppgifter till potentiella hyra hyresgäster av bostaden eller lokalen.

ÖVERFÖRING AV PERSONUPPGIFTER TILL TREDJELAND

Aranäs bedriver verksamhet i Sverige och behandlar som utgångspunkt dina personuppgifter inom landet. Våra leverantörer och samarbetspartners bedriver dock verksamhet i flera länder. Detta innebär att dina personuppgifter kan komma att överföras till länder utanför EU/EES. Om personuppgifter överförs till något land utanför EU/EES kommer vi att vidta åtgärder för att se till att personuppgifterna fortsätter vara skyddade och även vidta de åtgärder som krävs för att på lagligt sätt överföra personuppgifter till länder utanför EU/EES, t.ex. i tillämpliga fall ingå s.k. standardavtalsklausuler som är godkända av EU-kommissionen (tillgängliga på [Europeiska kommissionens hemsida](#)).

Du är givetvis alltid välkommen att kontakta oss om du har några frågor om eventuella tredjelandsoverföringar. Våra kontaktuppgifter framgår under avsnittet "Kontaktinformation" nedan.

SOCIALA MEDIER

Vad gäller de personuppgifter som förekommer och behandlas på sociala medier såsom Facebook, Instagram och LinkedIn hänvisar vi användare till respektive tjänsts policy för information om hur de behandlar personuppgifter. Enligt Aranäs är syftet med behandlingen att bl.a. spekulanter, hyresgäster och köpare av bostadsrätter ska kunna interagera och ha kontakt med Aranäs via sociala medier. Detta för att bidra till en god relation med sådana personer och för att göra Aranäs kundservice och varumärke lättillgänglig genom flera olika kanaler. Behandlingen är nödvändig för Aranäs berättigade intresse av att marknadsföra vår verksamhet och för att tillhandahålla god kontaktvård (intresseavvägning).

DINA RÄTTIGHETER

En sammanfattning av dina rättigheter enligt tillämplig lagstiftning följer av tabellen nedan.

Rätt till tillgång	Du har rätt att få information om huruvida Aranäs behandlar dina personuppgifter. Om vi behandlar dina personuppgifter så har du rätt att få en kopia på uppgifterna samt information om bl.a. • vilka kategorier av personuppgifter som vi behandlar, • vad personuppgifterna används till, • hur länge uppgifterna kommer att sparas, • vilka personuppgifterna har delats med, och • varifrån uppgifterna kommer. Det kan finnas omständigheter som medför att information inte ska lämnas ut, till exempel på grund av bestämmelser i annan lagstiftning eller att ett utlämnande av informationen medför nackdelar för andra.
Rätt till rättelse	Du har rätt att få felaktiga uppgifter rättade. Du har även rätt att komplettera med sådana personuppgifter som saknas och som är relevanta med hänsyn till ändamålet med personuppgiftsbehandlingen.
Rätt till radering	Du har rätt att begära att vi raderar dina personuppgifter. Aranäs kommer då att radera personuppgifterna i följande fall:

	• om uppgifterna inte längre behövs för de ändamål som de samlades in för, • om behandlingen grundar sig på ditt samtycke och du återkallar samtycket, • om behandlingen sker för direktmarknadsföring och du motsätter dig att uppgifterna behandlas, • om du motsätter dig personuppgiftsbehandling som sker efter en intresseavvägning och det inte finns berättigade skäl som väger tyngre än ditt intresse, • om personuppgifterna har behandlats olagligt, och • om radering krävs för att uppfylla en rättslig skyldighet.
Rätt att göra invändningar	När personuppgifter behandlas på den lagliga grunden intresseavvägning har du när som helt rätt att göra invändningar mot behandlingen. Om du invänder mot behandlingen får vi endast fortsätta att behandla uppgifterna om vi visar att det finns avgörande berättigade skäl till att uppgifterna måste behandlas som väger tyngre än dina intressen, rättigheter och friheter eller om behandlingen sker för att fastställa, utöva eller försvara rättsliga anspråk. Du har alltid rätt att invända mot att dina personuppgifter används för direkt marknadsföring. En sådan invändning kan göras när som helst. Om du gör en invändning mot direkt marknadsföring kommer vi inte längre behandla dina uppgifter för det ändamålet.
Rätt till begränsning av behandling	I vissa fall har du rätt att kräva att Aranäs begränsar behandlingen av dina personuppgifter. Detta innebär att Aranäs endast under vissa förutsättningar får behandla personuppgifterna på annat sätt än genom att lagra dem. Rätten till begränsning gäller bl.a. när du anser att uppgifterna är felaktiga och har begärt rättelse. I sådana fall kan du även begära att behandlingen av uppgifterna begränsas under tiden uppgifternas korrekthet utreds.
Rätt till dataportabilitet	Där personuppgifterna behandlas med ditt samtycke eller med stöd av ett avtal med dig har du rätt att få ut dina personuppgifter i ett maskinläsbart format samt överföra personuppgifterna till en annan personuppgiftsansvarig.
Rätt att inge klagomål till en tillsynsmyndighet	Du har rätt att inge klagomål om Aranäs behandling av dina personuppgifter till Integritetsskyddsmyndigheten, Box 8114, 104 20 Stockholm.

SKYDDET AV DINA PERSONUPPGIFTER

Du ska alltid kunna känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Aranäs har därför vidtagit de säkerhetsåtgärder som behövs för att skydda dina personuppgifter mot otillbörlig åtkomst, förändring och radering. Aranäs kommer inte att lämna ut dina uppgifter till någon annan, annat än vad som uttryckligen följer av denna integritetspolicy.

COOKIES

Aranäs använder cookiesliknande tekniker i syfte att tillhandahålla vissa funktioner på vår hemsida aranas.se samt för att förbättra hemsidan och att leverera en bättre och mer personlig service. Informationen lagras i form av en fil innehållande krypterade inloggningsdata.

OM DU INTE LÄMNAR DINA PERSONUPPGIFTER TILL ARANÄS

Om du inte lämnar dina personuppgifter till Aranäs kommer vi i förekommande fall inte att kunna fullgöra våra rättsliga eller avtalsenliga skyldigheter gentemot dig eller det företag som du representerar. För spekulanter innebär det att du inte kommer att kunna inkluderas i vårt intresseregister och för arbetssökande innebär det att vi inte kommer att kunna hantera din ansökan om anställning eller praktik.

ÄNDRINGAR

Aranäs har rätt att när som helst ändra integritetspolicyn. Vid ändringar av denna integritetspolicy kommer vi att publicera den justerade policyn på aranas.se med information om när ändringarna träder i kraft. Vi kan även komma att informera dig på lämpligt sätt.

KONTAKTINFORMATION

Tveka inte att kontakta oss om du har några frågor om denna integritetspolicy, behandlingen av dina personuppgifter eller om du vill utöva dina rättigheter enligt denna integritetspolicy eller tillämplig lagstiftning. Nedan hittar du kontaktuppgifter till vart och ett och bolagen inom Aranäskoncernen.

Aranäs AB

559001-9609

Box 10 333, 434 24 Kungsbacka

0300-512 00

aranas@aranas.se

Aranäs Förvaltning AB

556718-0608

Box 10 333, 434 24 Kungsbacka

0300-512 00

aranas@aranas.se

Aranäs Fastigheter AB

556965-7025

Box 10 333, 434 24 Kungsbacka

0300-512 00

aranas@aranas.se

Aranäs i Kungsbacka 12 AB

556947-6079

Box 10 333, 434 24 Kungsbacka

0300-512 00

aranas@aranas.se

Aranäs i Kungsbacka 13 AB

556947-6095

Box 10 333, 434 24 Kungsbacka

0300-512 00

Aranäs i Kungsbacka 14 AB

556947-6087

Box 10 333, 434 24 Kungsbacka

0300-512 00

aranas@aranas.se

Aranäs i Kungsbacka 15 AB

556965-6803

Box 10 333, 434 24 Kungsbacka

0300-512 00

aranas@aranas.se

Care of Aranäs AB

556966-3866

Box 10 333, 434 24 Kungsbacka

0300-512 00

aranas@aranas.se

Aranäs i Kungsbacka 21 AB

559067-6515

Box 10 333, 434 24 Kungsbacka

0300-512 00

aranas@aranas.se

Aranäs i Kungsbacka 23 AB

559067-6952

Box 10 333, 434 24 Kungsbacka

0300-512 00

aranas@aranas.se

Aranäs Kolla Parkstad AB

556719-1431

Box 10 333, 434 24 Kungsbacka

0300-512 00

aranas@aranas.se

aranas@aranas.se

Aranäs i Kungsbacka 17 AB

556966-4161

Box 10 333, 434 24 Kungsbacka

0300-512 00

aranas@aranas.se

Aranäs i Kungsbacka 20 AB

559067-6473

Box 10 333, 434 24 Kungsbacka

0300-512 00

[\[aranas@aranas.se\]](mailto:aranas@aranas.se)

Aranäs i Kungsbacka 22 AB

559067-6606

Box 10 333, 434 24 Kungsbacka

0300-512 00

aranas@aranas.se

Aranäs i Kungsbacka 24 AB

559067-6994

Box 10 333, 434 24 Kungsbacka

0300-512 00

aranas@aranas.se

Aranäs Onsalamotet AB

556747-4902

Box 10 333, 434 24 Kungsbacka

0300-512 00

aranas@aranas.se

Aranäs Parkering AB

556965-7587

Box 10 333, 434 24 Kungsbacka

0300-512 00

aranas@aranas.se

Aranäs Tölö AB

556719-1449

Box 10 333, 434 24 Kungsbacka

0300-512 00

aranas@aranas.se

Aranäs Valand AB

556791-4188

Box 10 333, 434 24 Kungsbacka

0300-512 00

aranas@aranas.se

Aranäs Varlaberg AB

556719-1415

Box 10 333, 434 24 Kungsbacka

0300-512 00

aranas@aranas.se

Kungsmässan AB

556721-4746

Box 10 333, 434 24 Kungsbacka

0300-512 00

aranas@aranas.se

Aranäs Kommanditbolag

969622-1440

Box 10 333, 434 24 Kungsbacka

0300-512 00

aranas@aranas.se